

רשות מקרקעי ישראל

מכרז מס' 106/2017 לקבלת שירותים לטיפול בהליכי הסדר קרקעות ובדיקת זכויות במקרקעין במרחבים חיפה והצפון של רשות מקרקעי ישראל.

אוקטובר, 2017
תשרי תשע"ח

רשות מקרקעי ישראל
מכרז מס' 106/2017

1. רקע

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינה בזה הצעות לקבלת שירותים לטיפול בהליכי הסדר קרקעות ובדיקת זכויות במקרקעין במרחבים חיפה והצפון של רשות מקרקעי ישראל. האחראים מטעם הרשות לניהול השירותים במכרז זה הינם מנהלי המרחבים חיפה וצפון (להלן: "הממונה" ו/או "האחראי").

לאור ההיקף הכספי של התביעות והיקפי השטח הנתבע, ולאור מורכבותן וכן לאור תפקידו המשמעותי של המומחה הנדרש, יש צורך במומחה בעל ניסיון משמעותי העולה על דרישות התקנות.

2. מועדים

מועד	פעילות
23/10/17	מועד אחרון להגשת שאלות
31/10/17	מועד אחרון למענה על שאלות
07/11/17, בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
30/04/18	תוקף ההצעות

ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל: MICHRAZBAALUT@land.gov.il תשובות לשאלות הבהרה

יתפרסמו באתר האינטרנט של רשות מקרקעי ישראל שכתובתו www.land.gov.il וכן באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il, ויהוו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז:

נספח א'	חוזה למתן שירותים
נספח ב'	טופס ההצעה
נספח ג'	טופס הצעת המחיר
נספח ד'	התחייבות למניעת ניגוד עניינים
נספח ה'	התחייבות לשמירת סודיות
נספח ו'	תצהיר אי תיאום מכרז

עמוד 2 מתוך 19

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

4. תיאור השירותים הנדרשים

- א. מתן יעוץ מקצועי לוועדה לבדיקת תביעות המדינה והאפוטרופוס לנכסי נפקדים בענייני הסדר מקרקעין, לרבות מתן חוות דעת מקצועיות וסקירות.
- ב. יעוץ מקצועי בענייני הסדר מקרקעין בתיקי הסדר שבטיפול, השתתפות עם נציגי המרחב בפגישות שונות, לרבות פגישות עם הפרקליטות, עיון בתיקים ובחומר הרלוונטי בקק"ל ובמשרדי המרחבים, חיפה והצפון של רשות מקרקעי ישראל.
- ג. בדיקת בעלות וחלוקה מוצעת בתיקים משפטיים כולל בירורים בתיקי הסדר המקרקעין.
- ד. סיוע בטיפול בהסדר זכויות בקרקעות בלתי מוסדרות שיש להסדירן ורישום הזכויות בהן על שם המדינה או על שם התובע הפונה לבית המשפט ולוועדה. עיון בחומר המשפטי ובמסמכים רלבנטיים, הכנת סקירות והבאתן להסדר בהסכמה או לבית המשפט באין הסכמה.
- ה. יועץ ועדת בעלות מרחבית- חוק רכישת מקרקעין (אישור פעולות ופיצויים) תשי"ג 1953, חוק נכסי נפקדים, תשי" 1950 ופקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943. ועדה זו מוסמכת להחליט בכל העניינים הקשורים בהכרה של זכויות של תובעים לפי החוקים הנ"ל וכן הכרה בזכויות בהתאם להסדרים פרטניים, המאושרים על ידי מועצת רשות מקרקעי ישראל או הנהלת רשות מקרקעי ישראל.
- ו. פיענוח מסמכים בערבית ובתורכית (תעודות רישום וקושאנים) מהתקופה העותומאנית והמנדט בריטי ומתן חוות דעת על טיב המסמכים.
- ז. הדרכה מקצועית של גורמים שונים ברשות.
- ח. שירותים נוספים כפי שיידרש לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ו/או לפי הנחיות הממונים.
- ט. עוד יובהר, כי לשם ביצוע השירותים לפי מכרז זה, תידרש נוכחות במשרדי הרשות בצפון ובחיפה. כמו כן, יידרש היועץ להגיע לפגישות מחוץ למשרדי הרשות, בהתאם לדרישות הממונה.

5. תנאים להשתתפות במכרז

- רשאי להגיש מועמדות יחיד שהוא עוסק מורשה, אשר עומד בתנאים המפורטים להלן:
- א. 10 שנות ניסיון במתן ליווי מקצועי בתביעות בעלות, לרבות מתן חוות דעת מקצועיות, תצהירים ועדויות בבית משפט.
 - ב. המציע חייב להיות בעל אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, ביום האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

6. תנאי התקשרות:

- א. רשות מקרקעי ישראל תחתום על הסכם למתן שירותים נשוא המכרז, המצ"ב כנספח א', עם מציע שיזכה במכרז זה מיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום 31.12.18. לרשות עומדת הזכות להאריך לתקופה נוספת או לתקופות נוספות, כך שסך תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה, לא תעלה על 5 שנים מיום תחילת חוזה ההתקשרות.
- ב. השירותים יבוצעו באופן אישי ע"י הזוכה לביצוע השירותים למכרז זה.
- ג. התמורה לשעת עבודה תהיה לפי הצעת הזוכה לשעת עבודה. המחיר לשעת עבודה יהיה צמוד לשינויים בתעריף ההתקשרות עם נותן שירותים חיצוניים לפי הוראות החשכ"ל ה. 13.9.2.1. המתפרסם ע"י החשב הכללי, התקף מיום 1.9.2017, בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראה 13.9.2).
- ד. אם ההתקשרות תוארך מעבר לשנתיים ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה על פי מכרז זה התמורה תשולם בהפחתה של 10% מההצעה של הזוכה מאותו מועד.
- ה. התמורה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל הוצאות הקבלן. הצעת המחיר תכלול הוצאות נסיעה למשרדי הרשות במרחבים צפון וחיפה של רשות מקרקעי ישראל. נסיעות נוספות כנדרש במסגרת התפקיד תשולמנה בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראה 13.9.2).
- ו. ההתקשרות עם המציע שייבחר תיעשה עפ"י התנאים המפורטים בחוזה המצורף למכרז כנספח א'.
- ז. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא 85 שעות עבודה בחודש. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות.
- ח. הרשות רשאית להגדיל או להקטין את היקף השירותים מהזוכה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ט. הזוכה יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה.
- י. הרשות תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה לגבי חלק מהשירותים באזורים הנ"ל, וזאת בהתחשב בהיקף העבודה הנדרשת לביצועם.

7. הגשת ההצעה

- א. ההצעה תכלול את רשימת המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
 - (1) טופס ההצעה (נספח ב') מלא על כל פרטיו וחתום.
 - (2) טופס הצעת המחיר **במעטפה נפרדת סגורה היטב**.
- עמוד 4 מתוך 19

- (3) גיליון קורות חיים, הכולל בין היתר את פירוט ניסיונו המקצועי של המוצע לביצוע השירותים ואת ניסיונו הספציפי הרלוונטי לביצוע השירותים, לרבות פירוט שירותים שביצע בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה, וכן תעודות מקצועיות ככל שישנן, פירוט לימודים, קורסים והשתלמויות. יש לפרט את הכישורים והניסיון עפ"י כל סעיפי המשנה המפורטים בתנאים להשתתפות במכרז וכן בטבלת האיכות להלן.
- (4) מכתבי המלצה, ככל שיש בידי המציע להמציאם, של לקוחות ו/או מעסיקים עבורם ביצע המוצע שירותים בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה. כמו כן, המציע יצרף רשימה של עבודות שביצע הכוללת שם ממליץ/איש קשר ומספרי טלפון.
- (5) אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. (האישורים נדרשים גם ממי שבמועד פרסום המכרז אינו עוסק מורשה).
- (6) תעודת עוסק מורשה.
- (7) את ההצעה כאמור לעיל, יש להגיש במעטפה סגורה בציון שם המכרז ומספרו לרשות מקרקעי ישראל לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה אשר תמצא במשרדי הרשות, מרחב תל אביב בדרך מנחם בגין 125, (קומה 6), תל אביב.
- (8) הצעה אשר לא תמצא במועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים הנ"ל לא תידון.

8. הצעת מחיר

- א. המציע יגיש הצעת מחיר לשעת עבודה, ע"ג טופס להצעת המחיר המצ"ב כנספח ג'. ההצעה תהיה נקובה בשי"ח, ללא מע"מ.
- ב. ההצעה לא תעלה על 256.50 ₪ לשעה (לא כולל מע"מ)
- ג. מחיר זה נקבע לפי תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשכ"ל, (להלן: "התעריף"), ליועץ 2 (90%) לפי התעריף התקף מיום 1.9.2017 (הוראת חשכ"ל ה. 13.9.2.1).
- ד. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריף בהתאם להוראות החשכ"ל בתוקף בעת מתן השירותים.

9. תהליך בחירת הזוכה במכרז

א. שלב א' – עמידה בתנאי הסף

בשלב ראשון ועדת המכרזים של הרשות (או ועדה מקצועית שתמנה על ידה) תבדוק את עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף, תיפסלנה.

ב. שלב ב' – קביעת ציון איכות

1. להצעות אשר עומדות בדרישות הסף כאמור לעיל, יקבע ציון איכות. ציון האיכות, יקבע ביחס למבצעי השירותים, לפי אמות המידה המפורטות בטבלה מטה.
2. רשות מקרקעי ישראל שומרת לעצמה את הזכות להזמין את המציעים ו/או המוצעים למתן השירותים או מי מהם לראיון בפני ועדת המכרזים או מי שייקבע על ידה.

המרכיב האיכותי	הניקוד
שנות ניסיון מעבר ל- 10 שנים במתן ליווי מקצועי בתביעות בעלות, לרבות מתן חוות דעת, תצהירים ועדות בבית משפט. 2% לכל שנת ניסיון מעל 10 שנים. ניסיון של 15 שנים יזכה בניקוד המקסימאלי של 10%	10%
טיב הניסיון במתן השירותים דומים לשירותים נשוא המכרז. בין היתר, יבחן מתן השירותים לגופים דומים לרשות (משרדי ממשלה, ארגונים גדולים וכו'). וכן יינתן ניקוד למהות השירותים שניתנו - ניסיון מוכח בביצוע הליכי רישום, רכישות, הפקעות, פיצויים והסדר קרקעות, לרבות ידע וניסיון באיתור נתוני בעלויות וזכויות אחרות בקרקע, וכן יכולת לשחזר בעלויות קודמות ממקורות שונים. בנוסף, תיבחן יכולת קריאה וניתוח מפות ותרשימי ויכולת קריאת חוזים והבנתם.	25%
ניסיון מוכח במתן יעוץ מקצועי לניהול משא ומתן עם נציגי גופים ציבוריים ועם אנשים פרטיים, בעיקר בנושאים הרלבנטיים לשירותים המבוקשים.	8%
ידע בחוקים תקנות הרלוונטיים לשירותים המבוקשים (פקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש) תשכ"ט-1969 חוק המקרקעין וחוק התכנון והבנייה תשנ"ה-1965). בקיאות בשיטות הרישום השונות בלשכות רישום המקרקעין לרבות "שיטה ישנה" ו"שיטה חדשה", יכולת קריאת נסחים היסטוריים גם באנגלית, ידע באריסות.	25%
התרשמות הוועדה מראיון שיערך עם המוצע לביצוע השירותים כולל המלצות בכתב ובעל פה ותעודות השכלה.	25%
ידיעת השפה הערבית, יכולת קריאת מסמכים כגון : צוואות, רישומים ישנים בספרי משלמי המיסים, תעודות רישום וקושאנים מהתקופה העותומנית ותקופת המנדט.	7%
סה"כ	100%

עמוד 6 מתוך 19

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

ג. שלב ג' – ציון מחירי עלות של ההצעות

1. הצעות המחיר תפתחנה רק לאחר קביעת ציון האיכות.
2. ההצעה אשר עלותה היא הנמוכה ביותר, תקבל את מלא הניקוד לרכיב העלות, ויתר ההצעות תקבלנה ציון יחסי להצעה הזולה.

ד. שלב ד' – שקלול ציון האיכות עם ציון העלות

המשקל לכל מרכיב יהיה כדלקמן:

ציון האיכות : 70%

ציון המחיר : 30%

ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תזכה במכרז.

יצוין, שככל וברצון הרשות ו/או מי מטעמה לחרוג בצורה משמעותית מחלוקה שוויונית בין הזוכים, בשל ניסיון קודם, שביעות רצון, עומס עבודה וכו' תוכל לעשות כן באישור מראש של ועדת המכרזים.

10. ניגוד עניינים

- א. על המציע להצהיר, כי אינו נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מספק כיום לבין השירותים הנדרשים לרשות במסגרת פניה זו, וכי יימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות. על המציע ומבצע השירותים המוצע מטעמו (במידה ואינו המציע עצמו) לחתום על ההצהרה בנוסח המצורף כנספח למסמכי המכרז.
- ב. המציע הזוכה מתחייב לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן מתחייב המציע הזוכה להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו או אצל מבצע השירותים המוצע מטעמו.

11. תנאים כלליים

- א. המציע שייבחר יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות הממונה.
- ב. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- ג. המציע הזוכה יפעל כקבלן שירותים עצמאי מבלי שיהיו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד.
- ד. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב כנספח א' תוך 15 ימים מהמועד שבו יימסר לו על זכייתו במכרז. במקרה שעד לתאריך הנ"ל, יחזור בו מציע אשר זכה במכרז מהצעתו או חלק ממנה, ו/או לא יחתום על החוזה כנדרש בסעיף זה, תראה הרשות את ההצעה כבטלה.
- ה. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.
- ו. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

- ז. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים או לא לבחור באף הצעה ואף לבטל את המכרז בכל עת בלא צורך לנמק את סיבת הביטול.
- ח. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע מציעים ככשיר שני, שלישי וכו' (להלן: "כשיר ב"). הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ב' במקרה בו יתברר כי הזוכה במכרז איננו מסוגל ו/או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל מכל סיבה אחרת ו/או תופסק מכל סיבה שהיא. הצעתו של מציע שנבחר ככשיר ב' תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 120 יום ממועד קבלת הודעת המזמין על בחירתו כאמור. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של הרשות לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור- לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ב' ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרשות כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.
- ט. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- י. הזוכה מתחייב להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמימנות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- יא. הזוכה לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.
- יב. הזוכה יתחייב לשמור על סודיות המידע שיגיע אליו עקב מתן השירותים הן בתקופת ההסכם והן לאחריה. הזוכה יידרש לחתום על טופסי התחייבות לשמירת סודיות אשר יצורף להסכם ההתקשרות.
- יג. כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לרשות. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכושה הבלעדי של הרשות, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהרשות. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרשות בלבד, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב.

נספח א'

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ חודש _____ שנת _____

ב י ן

רשות מקרקעי ישראל (להלן הרשות).

מצד אחד

ל ב י ן

_____ (להלן "הקבלן")

מצד שני

- | | |
|--|--------|
| והרשות מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה את השירותים המפורטים בחוזה זה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט להלן. | הואיל |
| והקבלן מצהיר כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע עבור הרשות את השירותים המפורטים בחוזה זה כאמור להלן. | והואיל |
| ושני הצדדים החליטו כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה. | והואיל |
| והרשות הסכימה להתקשר עם הקבלן כמפורט להלן, לאחר שהתקשרות זו אושרה ע"י ועדת המכרזים בישיבתה מיום _____, לאחר קביעת הקבלן הזוכה מכרז מס' 106/2017 לקבלת שירותים לטיפול בהליכי הסדר קרקעות ובדיקת זכויות במקרקעין במרחבים חיפה והצפון של רשות מקרקעי ישראל. | והואיל |

עמוד 9 מתוך 19

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 2. א. תחילת החוזה מיום _____ ותוקפו עד יום 31.12.18 .
 ב. הרשות זכאית להאריך את החוזה לתקופות נוספות עד לתקופת התקשרות כוללת של חמש שנים מיום תחילת החוזה.
 על אף האמור בסעיף זה, רשאית הרשות לבטל חוזה זה בכל עת, על יד מתן הודעה מוקדמת של חודש ימים מראש, בלא שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה ובלא שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום המגיע לקבלן עבור העבודה שביצע עד למועד ביטול החוזה.
 3. השירותים שהקבלן יספק לרשות הינם ללוות ולסייע בתחום ההסדר בכל מה שקשור לשירותים הרשומים מטה:
 - א. מתן יעוץ מקצועי לוועדה לבדיקת תביעות המדינה והאפוטרופוס לנכסי נפקדים בענייני הסדר מקרקעין, לרבות מתן חוות דעת מקצועיות וסקירות.
 - ב. יעוץ מקצועי בענייני הסדר מקרקעין בתיקי הסדר שבטיפול, השתתפות עם נציגי המרחב בפגישות שונות, לרבות פגישות עם הפרקליטות, עיון בתיקים ובחומר הרלוונטי בק"ל ובמשרדי המרחבים, חיפה והצפון של רשות מקרקעי ישראל.
 - ג. בדיקת בעלות וחלוקה מוצעת בתיקים משפטיים כולל בירורים בתיקי הסדר המקרקעין.
 - ד. סיוע בטיפול בהסדר זכויות בקרקעות בלתי מוסדרות שיש להסדירן ורישום הזכויות בהן על שם המדינה או על שם התובע הפונה לבית המשפט ולוועדה. עיון בחומר המשפטי ובמסמכים רלבנטיים, הכנת סקירות והבאתן להסדר בהסכמה או לבית המשפט באין הסכמה.
 - ה. יועץ ועדת בעלות מרחבית- חוק רכישת מקרקעין (אישור פעולות ופיצויים) תשי"ג 1953, חוק נכסי נפקדים, תשי"א 1950 ופקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943. ועדה זו מוסמכת להחליט בכל העניינים הקשורים בהכרה של זכויות של תובעים לפי החוקים הנ"ל וכן הכרה בזכויות בהתאם להסדרים פרטניים, המאושרים על ידי מועצת רשות מקרקעי ישראל או הנהלת רשות מקרקעי ישראל.
 - ו. פיענוח מסמכים בערבית ובתורכית (תעודות רישום וקושאנים) מהתקופה העותומאנית והמנדט בריטי ומתן חוות דעת על טיב המסמכים.
 - ז. הדרכה מקצועית של גורמים שונים ברשות.
 - ח. שירותים נוספים כפי שיידרש לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ו/או לפי הנחיות הממונים.
 - ט. עוד יובהר, כי לשם ביצוע השירותים לפי מכרז זה, תידרש נוכחות במשרדי הרשות בצפון ובחיפה. כמו כן, יידרש היועץ להגיע לפגישות מחוץ למשרדי הרשות, בהתאם לדרישות הממונה.
4. הקבלן, יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי השירותים, ולפי הנחיות הממונה.
 5. הקבלן יגיש עבודותיו בעותק יחיד לממונה, או לכל גורם אחר ברשות, בהתאם להנחיית הממונה. הכנת העתקים נוספים, תהא באחריות, ע"ח וע"י הרשות.

6. הרשות תספק לקבלן צילומים, מפות, תרשימים, ונתוני מידע המצויים בתיקי הרשות ובמאגרי המידע, הכל לפי העניין, הדרושים לביצוע העבודות. כל הצילומים המפות והמסמכים האמורים בסעיף זה יהיו קניינה של הרשות, ויוחזרו ע"י הקבלן לרשות, מיד בתום השימוש בהם.
7. עבודות (סקרים, צילומים, חוות דעת מקצועיות, וכו') שתבוצענה בהזמנת הרשות, הינן רכוש בלעדי של הרשות, ואין לקבלן בלעדיות או "זכויות יוצרים" על עבודות אלו.
8. אין הקבלן מנוע ממתן שירותים לאחרים מחוץ למתן השירותים ע"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיכותם על פי חוזה זה.
9. הקבלן לא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם שירותיו לפי חוזה זה, ולא יעסוק בדרך כלשהי במתן שירותים לגורם אחר, תוך שימוש במידע שהגיע לידי בעת או עקב ביצוע חוזה זה, למעט שירותים שיספק לגורמים אחרים, עפ"י הנחיות הממונה.
- א. התמורה לשעת עבודה תהיה _____, בתוספת מע"מ כחוק.
- ב. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא 85 שעות עבודה בחודש. שווי מוערך של חוזה זה הינו _____ ש"ח לסכום זה יתווסף מע"מ כחוק.
- ג. הרשות רשאית להגדיל או להקטין את היקף השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ד. אין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף האמור, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות.
- ה. התמורה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל הוצאות הקבלן. לרבות, הוצאות נסיעה למשרד הרשות במרחבי חיפה והצפון של רשות מקרקעי ישראל בנצרת עילית ובחיפה. נסיעות נוספות כנדרש במסגרת התפקיד תשולמנה בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראה 13.9.2).
- ו. המחיר לשעת עבודה יהיה צמוד לשינויים בתעריף ההתקשרות עם נותן שירותים חיצוניים לפי הוראות החשכ"ל ה. 13.9.2.1. המתפרסם ע"י החשב הכללי, התקף מיום 1.9.2017, בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראה 13.9.2).
- ז. אם ההתקשרות תוארך מעבר לשנתיים ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה על פי חוזה זה, התמורה תשולם בהפחתה של 10% מההצעה של הזוכה מאותו מועד, בהתאם להנחיות החשב הכללי (הוראה 13.9.2).
- ז. בתום כל חודש יגיש הקבלן חשבון בו יפורטו הפעולות שבוצעו ומועדי הביצוע. התמורה תשולם תוך 45 יום מיום קבלת החשבון בהתאם להוראות חשכ"ל מס' 1.4.3.
- ח. כל תמורה לפי חוזה זה תשולם רק לאחר אישור הממונה או מי שהוסמך על ידו לצורך כך, כי השירות אכן ניתן לפי תנאי חוזה זה.
10. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים, כי שכרו של הנ"ל כעובד, בשל העסקתו בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע ע"י נציב שרות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה, או בהעדר הסכם כאמור, לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב

עמוד 11 מתוך 19

שרות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא יקוזזו הדדית.

בכל מקרה, לא יהא שכרן הכולל של הקבלן גבוה יותר מהתמורה הנזכרת בסעיף 9 לעיל.

11. א. בכל עת תהא הרשות רשאית להחליט אם הקבלן ממלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה כיאות ואם קיים פגם או ליקוי במתן השירותים או כל חלק מהם.
 - ב. מוסכם בין הצדדים כי מנהלי המרחבים חיפה וצפון או מי שהוסמך על ידם, הם שיחליטו אם עבודותיו של הקבלן מבוצעות ברמה מקצועית נאותה, ויהיה רשאי לפי ראות עיניו לבטל החוזה או לצמצמו, אם ישתכנע כי עבודתו של הקבלן מתבצעת בצורה לקויה או כי הקבלן חדל מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. במקרה כזה יודיעו מנהלי המרחבים חיפה וצפון או מי שהוסמך על ידם לקבלן 7 ימים מראש ובכתב על הפסקת עבודתו.
 - ג. ביטול או צמצום החוזה לא יפטור את הקבלן מאחריות לאותו חלק השרות שניתן על ידו עד למועד הביטול או הצמצום.
 - ד. בכפוף לשאר הוראות חוזה זה, הרי בכל מקרה של ביטולו או צמצומו, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור אותו חלק של השירות שניתן על ידו בשלמות לשביעות רצון הרשות.
 - ה. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכות הרשות לביטול החוזה כאמור לעיל.
- 12.
- א. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.
 - ב. הקבלן מתחייב לתת את השירותים באופן הטוב ביותר ובמימנות מקצועית מעולה.
 - ג. השירותים יבוצעו באופן אישי ע"י הקבלן שזכה לביצוע השירותים לפי המכרז.
 - ד. הקבלן לא יחליף את מבצעי השירותים באחר, אלא אם הרשות תאשר זאת מראש ובכתב.
13. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.
14. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1976.
15. הקבלן לבדו אחראי לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין לכל נזק שיגרם על ידו למטרות חוזה זה.
16. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע חוזה זה. ללא הרשאת המנהל לא ימסור הקבלן ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה. לעניין זה יחולו על הקבלן הוראות סעיפים 118 ו- 119 לחוק העונשין התשל"ז.
17. כל הודעה ע"פ חוזה זה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום לכתובת המצוינת בכתרת החוזה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר המשלוח.

ולראיה באו על החתום

הקבלן

הרשות

עמוד 12 מתוך 19

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

נספח ב'

הצעה למכרז מס' 106/2017

לקבלת שירותים לטיפול בהליכי הסדר קרקעות ובדיקת זכויות במקרקעין במרחבים חיפה והצפון של רשות מקרקעי ישראל.

אני החתום מטה מצהיר כי קיבלתי וכי קראתי את תנאי מכרז, ואת הנספחים המצורפים לו וכי הדרישות המקצועיות ברורות וידועות לי, העבודה המוצעת והיקפה ברורים לי, ויש למוצע לביצוע השירותים הכישורים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה.

1. כן אני מתחייב לחתום על הסכם עם הרשות ולהתחיל מיד עם חתימתו את מתן השירותים, אם אקבל, הודעה כי זכיתי במכרז כמפורט בתנאי ההצעה.

2. **פרטי המציע:**

שם המציע: _____, ע"מ/ח"פ: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

e-mail: _____

3. **להצעה מצורפים הצעת המחיר במעטפה נפרדת סגורה היטב וכן כל המסמכים המפורטים בתנאי המכרז.**

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ חתימת המציע _____

נספח ג'

הצעת מחיר

מכרז מס' 106/2017 לקבלת שירותים לטיפול בהליכי הסדר קרקעות ובדיקת זכויות במקרקעין במרחבים חיפה והצפון של רשות מקרקעי ישראל.

שם המציע _____

עוסק מורשה/ח"פ: _____

אני החתום מטה, לאחר שעיינתי במסמכי המכרז על נספחיו, הבנתי את תוכנם ואני מסכים להם, מסכים לתת את השירותים המבוקשים במחיר של _____ ₪ **לשעת עבודה לא כולל מע"מ**.

ההצעה לא תעלה על 256.50 ₪. **הצעה מעל סכום זה תיפסל**.

התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.

יש לחתום על מסמך זה ולהכניסו למעטפה סגורה נפרדת. את המעטפה יש להכניס למעטפה הראשית הכוללת את יתר מסמכי ההצעה.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ חתימת המציע _____

עמוד 14 מתוך 19

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

נספח ד'

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע-

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז מתחייב להמשיך עמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. המציע ומי מהצוות אשר מוצע ויועמד לרשות המשרד במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, לא נמצא ולא יימצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז זה לבין עניין אחר של מי מהם או של עובדיהם.

2. בכלל זה המציע מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו בהתייחס למציע או למי מהצוות המוצע - על ניגוד עניינים קיים או שמי מהם עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו.

לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו-

לרבות, עניין שלו או של קרובו או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם

חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או מי מהצוות המוצע או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים/ מייצגים/ מבקרים (מחק את המיותר)

שם מורשה החתימה+ חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהייה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן חתם/ה על הצהרה זו בפני.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

נספח ה'

התחייבות לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____

ת.ז. _____

מכתובת _____

מטעם המציע _____

הואיל ורשות מקרקעי ישראל, מקבלת שירותים כהגדרתם במסמכי מכרז מס' 106/2017 לקבלת שירותים לטיפול בהליכי הסדר קרקעות ובדיקת זכויות במקרקעין במרחבים חיפה והצפון של רשות מקרקעי ישראל.

והואיל והנני נותן שירותים לרשות במסגרת הזכייה במכרז מס' 106/2017 .

והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים של הרשות, לפיכך הנני מתחייב כלפי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן :

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :

”השירותים” מתן שירותים במסגרת מכרז פומבי מס' 106/2017 ל- _____

”נותן שירותים” כל מנתוני השירותים מטעם המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו שירותים לרשות

”מידע” - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא”ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע”פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

”סודות מקצועיים” כל מידע אשר יגיע לידי היועץ או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע”י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום:

שם + חתימת מורשה החתימה	חותמת התאגיד	תאריך
-------------------------	--------------	-------

נספח ח' - תצהיר אי תיאום הצעות

הח"מ _____ מס ת"ז _____ תצהיר בשם _____
 המציע _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המציע על ההצעה המוגשת מטעמו למכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

עמוד 18 מתוך 19

אם כן, אנא פרט:

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גבי _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עורך הדין

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך

עמוד 19 מתוך 19

אגף בעלות ורישום

מנחם בגין 125, קריית הממשלה, ת.ד. 7246, ת"א 67012